

# EGMOND HOF

## Prijslijst

20 eengezinswoningen te Koningsbosch

Bouwnummer	Woning	Woningtype	Woningtype	GBO (m <sup>2</sup> )	Perceel (m <sup>2</sup> )	Koopsom v.o.n.
01	Hertog	levensloop	hoekwoning	106	285	€ 320.000
02	Hertog	levensloop	tussenwoning	106	149	€ 292.500
03	Hertog	levensloop	tussenwoning	106	148	€ 292.500
04	Hertog	levensloop	tussenwoning	106	147	€ 292.500
05	Hertog	levensloop	tussenwoning	106	146	€ 292.500
06	Hertog	levensloop	tussenwoning	106	144	€ 292.500
07	Hertog	levensloop	hoekwoning	106	241	€ 317.500
08	Hertog	levensloop	hoekwoning	106	145	€ 312.500
09	Hertog	levensloop	tussenwoning	106	133	€ 290.000
10	Hertog	levensloop	tussenwoning	106	133	€ 290.000
11	Hertog	levensloop	tussenwoning	106	133	€ 290.000
12	Hertog	levensloop	hoekwoning	106	137	€ 310.000
13	Prins	eengezinswoning	hoekwoning	108	179	€ 307.500
14	Prins	eengezinswoning	tussenwoning	108	110	€ 289.000
15	Prins	eengezinswoning	tussenwoning	108	110	€ 289.000
16	Prins	eengezinswoning	hoekwoning	108	174	€ 310.000
17	Prins	eengezinswoning	hoekwoning	108	177	€ 310.000
18	Prins	eengezinswoning	tussenwoning	108	116	€ 289.000
19	Prins	eengezinswoning	tussenwoning	108	121	€ 289.000
20	Prins	eengezinswoning	hoekwoning	108	196	€ 315.000

Datum 20 september 2023

Alle genoemde oppervlakten zijn ca. maten

**In genoemde koopsommen zijn inbegrepen:**

- De kosten van de grond en de totale bouwsom.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- SWK garantie.

**In genoemde koopsommen zijn niet inbegrepen:**

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Renteverlies over de grond en eventuele vervallen termijnen.
- De kosten voor het eventuele kopersmeerwerk.
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken.
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten van telefoon en CAI/glasvezel aansluiting.
- Overige kosten.

**Informatie & verkoop:**



Marc Merry Makelaardij

T: 0475 – 20 46 17

E: [info@marcmerrymakelaardij.nl](mailto:info@marcmerrymakelaardij.nl)

W: [www.marcmerrymakelaardij.nl](http://www.marcmerrymakelaardij.nl)



Jack Frenken

T: 0475 – 335225

E: [info@jackfrenken.nl](mailto:info@jackfrenken.nl)

W: [www.jackfrenken.nl](http://www.jackfrenken.nl)

